

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д.16**

Плата , руб. /м2: **39,93**

Площадь жилых помещений, м2: **4 865,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 331 573,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
					102 935,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	79,00	1	40 487,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 350,00	2	6 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 865,70	2	35 616,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 092,50	2	7 472,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 092,50	2	7 472,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 092,50	1	3 736,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					374 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обустройство подходов к подъездам (п.№1-4) + остатки по ТС)	кол.	-	1,00	1	374 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					64 295,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					743 188,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					544 201,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	606,00	12	82 900,80
Мытье окон	м ²	33,92	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	220,20	153	118 254,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	385,80	249	337 185,34
7.2 Уборка придомовой территории					140 805,59
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 058,40	3	18 955,94
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	3,00	22	958,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 058,40	30	24 449,04
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	9,00	30	4 279,50
Уборка территории	м ²	10,64	156,40	52	86 532,99
7.4 Прочее					58 180,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	45,00	1	58 180,95
8. Прочие услуги					870 997,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 865,70	12	144 803,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 092,50	1	3 933,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 092,50	4	1 660,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	79,00	3	9 124,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	79,00	1	3 041,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 865,70	12	550 018,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Соснован Ульф /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись