

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата, руб./м2:

~~36,91~~ 32,0

Площадь жилых помещений, м2:

10 885,90

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

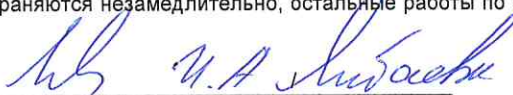
4 821 867,33

| Вид работ  | Единица        | Цена      | План МКД  |        |                       |
|--|----------------|-----------|-----------|--------|-----------------------|
|  |                |           | Объем     | Пер-ть | Сумма                 |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |           |           |        | <b>4 821 867,33</b>   |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |           |           |        | <b>207 398,39</b>     |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 159,07    | 1,00      | 1      | 159,07                |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 512,50    | 180,00    | 1      | 92 250,00             |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,39      | 1 661,00  | 2      | 7 939,58              |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3,66      | 10 885,90 | 2      | 79 684,79             |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 3,42      | 1 398,00  | 2      | 9 562,32              |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 1 398,00  | 2      | 9 562,32              |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 3,42      | 1 398,00  | 1      | 4 781,16              |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 76,87     | 45,00     | 1      | 3 459,15              |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |           |           |        | <b>250 651,14</b>     |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 457,81    | 30,00     | 2      | 27 468,60             |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 29 623,59 | 1,00      | 1      | 29 623,59             |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 14 611,07 | 1,00      | 1      | 14 611,07             |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 89 473,94 | 2,00      | 1      | 178 947,88            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |           |           |        | <b>62 871,24</b>      |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия          | 377,08    | 27,00     | 1      | 10 181,16             |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 127,43    | 2,00      | 12     | 3 058,32              |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей  | шт.            | 2 801,61  | 1,00      | 1      | 2 801,61              |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 040,67  | 45,00     | 1      | 46 830,15             |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |           |           |        | <b>1 659 051,28</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |           |           |        | <b>1 021 404,03</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)   | м <sup>2</sup> | 8,97      | 1 724,60  | 12     | 185 635,94            |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 33,92     | 220,00    | 1      | 7 462,40              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 3,01      | 1 149,70  | 153    | 529 471,34            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)                  | м <sup>2</sup> | 3,01      | 574,90    | 153    | 264 758,70            |
| Уборка лифтовых кабин  | м <sup>2</sup> | 27,37     | 5,00      | 249    | 34 075,65             |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |           |           |        | <b>218 875,15</b>     |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 5,97      | 1 154,80  | 3      | 20 682,47             |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 0,77      | 1 154,80  | 30     | 26 675,88             |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 10,64     | 310,00    | 52     | 171 516,80            |
| <b>7.3 Уборка мусоропровода</b>  |                |           |           |        | <b>418 772,10</b>     |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры   | м              | 41,98     | 112,50    | 12     | 56 673,00             |
| Пробивка мусоропровода от засора   | засор          | 839,12    | 1,00      | 1      | 839,12                |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов   | м              | 330,30    | 112,50    | 2      | <del>74 317,56</del>  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | шт.            | 51,21     | 20,00     | 12     | 12 290,40             |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа  | шт.            | 226,27    | 1 192,00  | 1      | 269 713,84            |
| Устранение засоров мусоропровода   | засор          | 205,76    | 24,00     | 1      | 4 938,24              |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |           |           |        | <b>2 641 895,28</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м <sup>2</sup> | 2,48      | 10 885,90 | 12     | 323 964,38            |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -              | -         | -         | -      | <del>100 000,00</del> |
| Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)  | -              | -         | 1,00      | 1      | <del>100 000,00</del> |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 3,60      | 1 398,00  | 1      | 5 032,80              |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 0,38      | 1 398,00  | 4      | 2 124,96              |
| Модернизация диспетчерской связи лифтов  | -              | -         | 1,00      | 1      | <del>374 600,00</del> |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)  | шт.            | -         | 5,00      | 1      | 1 070,00              |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок               | шт.            | 3 003,00  | 5,00      | 1      | 15 015,00             |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов              | шт.            | 38,50     | 180,00    | 1      | 6 930,00              |

| Вид работ  | Единица        | Цена     | План МКД  |        |              |
|--|----------------|----------|-----------|--------|--------------|
|  |                |          | Объем     | Пер-ть | Сумма        |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | шт.            | 2 940,00 | 5,00      | 12     | 176 400,00   |
| Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок                      | шт.            | 5 103,60 | 5,00      | 12     | 306 216,00   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)       | м <sup>2</sup> | 9,42     | 10 885,90 | 12     | 1 230 542,14 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись