

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата, руб./м2: **65,73**

Площадь жилых помещений, м2: **8 120,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 404 946,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 404 946,52
1. Осмотры МКД					160 887,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	144,00	1	73 800,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 351,00	2	6 457,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	8 120,50	2	59 442,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 067,90	2	7 304,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 067,90	2	7 304,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 067,90	1	3 652,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	36,00	1	2 767,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 324,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	36,00	1	37 464,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	1 600 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 709 536,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 185 309,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 724,70	12	185 646,71
Мытье окон	м ²	33,92	253,60	1	8 602,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	1 138,03	153	524 096,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	586,67	249	439 703,30
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	4,00	249	27 260,52
7.2 Уборка придомовой территории					190 421,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	890,00	3	15 939,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	890,00	30	20 559,00
Уборка территории	м ²	10,64	278,20	52	153 922,50
7.3 Уборка мусоропровода					327 341,22
Замена клапана мусоропровода	шт.	8 559,89	2,00	1	17 119,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	90,00	12	45 338,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	90,00	2	59 454,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	16,00	12	9 832,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	848,00	1	191 876,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	14,00	1	2 880,64
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					2 739 177,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	8 120,50	12	241 666,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (монтаж системы видеонаблюдения в п.№1-3)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 067,90	1	3 844,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 067,90	4	1 623,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 218,16	4,00	1	12 872,64
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	93 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	4,00	1	836,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	4,00	1	11 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	16,00	1	9 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	144,00	3	16 632,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	144,00	1	5 544,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4 855,20	4,00	12	233 049,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Станиславского 4	шт.	20 813,34	1,00	12	249 760,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	8 120,50	12	917 941,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бучин Г.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись