

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д. 6**

Плата , руб. /м2: **41,16**

Площадь жилых помещений, м2: **4 824,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 383 062,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 383 062,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>103 103,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 350,00	2	6 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 824,90	2	35 318,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 089,80	2	7 454,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 089,80	2	7 454,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 089,80	1	3 727,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>241 850,85</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>30 923,75</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	18,00	1	6 787,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№1-4 + остатки по ТС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>128 590,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>593 282,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>414 861,88</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	613,10	12	83 872,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	51,20	1	1 736,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	239,90	153	128 833,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	373,20	153	200 419,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>165 491,93</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	6,00	1	3 377,88
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	659,80	3	11 817,02
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	659,80	30	15 241,38
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	244,10	52	135 055,65
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 929,10</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	10,00	1	12 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>885 311,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 824,90	12	143 589,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 089,80	1	3 923,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 089,80	4	1 656,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	4 824,90	12	545 406,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шинина Л.И. / Л.И. Шинина  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А. Нигуль  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись