

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Плата, руб./м2: **32,60**

Площадь жилых помещений, м2: **3 651,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 428 606,59**

| Вид работ  | Единица        | Цена      | План МКД |        |                     |
|--|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|  |                |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |           |          |        |                     |
|  |                |           |          |        | <b>1 428 606,59</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |           |          |        | <b>77 567,94</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 159,07    | 1,00     | 1      | 159,07              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 512,50    | 60,00    | 1      | 30 750,00           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,39      | 970,00   | 2      | 4 636,60            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3,66      | 3 651,30 | 2      | 26 727,52           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                                   | м <sup>2</sup> | 3,42      | 827,00   | 2      | 5 656,68            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 827,00   | 2      | 5 656,68            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 3,42      | 827,00   | 1      | 2 828,34            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 76,87     | 15,00    | 1      | 1 153,05            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |           |          |        | <b>147 442,90</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 457,81    | 15,00    | 2      | 13 734,30           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 29 623,59 | 1,00     | 1      | 29 623,59           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 14 611,07 | 1,00     | 1      | 14 611,07           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 89 473,94 | 1,00     | 1      | 89 473,94           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |           |          |        | <b>18 932,96</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 127,43    | 1,00     | 12     | 1 529,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 1 793,75  | 1,00     | 1      | 1 793,75            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 040,67  | 15,00    | 1      | 15 610,05           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |           |          |        | <b>488 470,91</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |           |          |        | <b>344 800,51</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 11,40     | 509,10   | 12     | 69 644,88           |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 33,92     | 51,70    | 1      | 1 753,66            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)                     | м <sup>2</sup> | 3,51      | 203,64   | 153    | 109 360,79          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 3,51      | 305,46   | 153    | 164 041,18          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |           |          |        | <b>137 205,85</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 5,97      | 1 114,20 | 3      | 19 955,32           |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 0,77      | 1 114,20 | 30     | 25 738,02           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 10,64     | 165,40   | 52     | 91 512,51           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                |           |          |        | <b>6 464,55</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup> | 1 292,91  | 5,00     | 1      | 6 464,55            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |           |          |        | <b>696 191,88</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м <sup>2</sup> | 2,48      | 3 651,30 | 12     | 108 662,69          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -              | -         | -        | -      | 155 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 3,60      | 827,00   | 1      | 2 977,20            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 0,38      | 827,00   | 4      | 1 257,04            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк          | 526,00    | 12,00    | 1      | 6 312,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                | шт.            | 38,50     | 60,00    | 3      | 6 930,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов              | шт.            | 38,50     | 60,00    | 1      | 2 310,00            |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)   | м <sup>2</sup> | 9,42      | 3 651,30 | 12     | 412 742,95          |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кочетков Д.С. / Кочетков Д.С.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись