

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Плата ИТОГО, руб/кв.м 48,55

Плата, руб/кв.м за услуги, работы, содержание 21,55

Плата, руб/кв.м за дополнит., внеплановые, текущие работы 27,00

Площадь жилых помещений, м2: 2 886,13

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1681365,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>Перечень работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>						<b>746365,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>						<b>33125,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	143,67	1,00	2	143,67	
Осмотр кровли	м2	2,16	726,00	2	3136,32	Осмотры:весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3,3	2886,13	2	19048,46	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	3,09	631,40	2	3902,05	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотры системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3,09	631,40	2	3902,05	Нижний розлив (весенний-осенний осмотр)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	3,09	631,40	1	1951,03	
Осмотр электрических устройств на л/кл	л/кл	69,43	15,00	1	1041,45	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>						<b>147233,05</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	413,5	32,00	2	26464,00	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	26756,79	1,00	1	26756,79	
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	80815,17	1,00	1	80815,17	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	13197,09	1,00	1	13197,09	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>						<b>15590,11</b>
Снятие показаний эл. Счетчика коммунального назначения	шт.	115,1	1,00	12	1381,20	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1620,16	1,00	1	1620,16	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	939,96	15,00	1	12588,75	
						<b>550417,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>						<b>150969,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	10,73	236,80	12	30490,37	Один раз в месяц
Мытье окон	м2	31,92	28,80	1	919,30	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	3,3	94,70	153	47814,03	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажа ( 1 - 3 эт.)	м2	3,3	142,10	153	71746,29	3 раза в неделю
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>						<b>77511,76</b>
Уборка газонов в тёплый период времени	м2	0,73	700,00	3	1533,00	1 раз/нед

Уборка приемков	м2	14,92	21,20	30	9489,12	Один раз в неделю, 2 шт.
Сезонное выкашивание газонов	м2	5,14	700,00	3	10794,00	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка территории	м2/Нед.	10,01	107,00	52	55695,64	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>321935,74</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2,21	2886,13	12	76540,17	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,25	631,40	1	2052,05	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,25	631,40	4	631,40	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. дал. 1	стояк	566,72	12,00	1	6800,64	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф.вент.канал.шт	39,20	60,00	3	7056,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф.вент.канал.шт	39,20	60,00	1	2352,00	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6,54	2886,13	12	226503,48	

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>Перечень дополнительных и текущих работ</b>					<b>935000,00</b>	
<b>1. Дополнительные работы</b>					<b>785000,00</b>	
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС, кан-ция (кв. 44,48,52,56,60))	кол.	180000,00	1,00	-	180000,00	стояки ХВС, ГВС, кан-ция
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда	кол.	365000,00	1,00	-	365000,00	
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде	кол.	195000,00	1,00	-	195000,00	
Экспертиза блочных швов	кол.	45000,00	1,00	-	45000,00	
<b>2. Внеплановые работы</b>					<b>150000,00</b>	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	150000,00	1	-	150000,00	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственников МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Подпись

Управляющий МКД

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Подпись