

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тарасово дер., Тарасово д.22**

Плата , руб. /м2: **42,26**

Площадь жилых помещений, м2: **2 846,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 443 489,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 443 489,98
1. Осмотры МКД					67 227,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	735,00	2	3 513,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 846,76	2	20 838,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	632,40	2	4 325,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	632,40	2	4 325,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	632,40	1	2 162,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					655 683,48
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков в доме (ТС + спец. счет))	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 457,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	12,00	1	4 524,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн 3 шт.)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 837,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	30,00	1	1 837,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					262 447,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					194 555,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	236,40	12	32 339,52
Мытье окон	м ²	33,92	28,80	1	976,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	94,60	153	50 803,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	141,80	153	76 150,85
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	68,57	500,00	1	34 285,00
7.2 Уборка придомовой территории					54 962,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	711,00	3	12 734,01
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	17,00	5	1 234,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	711,00	30	16 424,10
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	17,00	7	1 886,15
Уборка территории	м ²	10,64	41,00	52	22 684,48
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					402 835,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 846,76	12	84 719,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	52 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	632,40	1	2 276,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	632,40	4	961,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	2 846,76	12	247 326,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

А.В. Игнатьев

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись