

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата , руб. /м2: **47,16**

Площадь жилых помещений, м2: **3 304,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 869 717,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 869 717,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>73 455,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	846,00	2	4 043,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 304,01	2	24 185,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	3,42	702,40	2	4 804,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	702,40	2	4 804,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	702,40	1	2 402,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>904 767,86</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков в доме)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	23,00	2	21 059,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>39 067,97</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	12,00	1	4 524,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>30 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>51 817,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	846,00	1	51 817,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>293 080,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>233 751,81</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	354,50	1	18 249,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	354,50	12	48 495,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	30,00	1	1 017,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	141,80	104	51 762,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	212,70	153	114 226,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>50 278,17</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	585,00	3	10 477,35
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	13,60	5	987,36
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	585,00	30	13 513,50
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	13,60	7	1 508,92
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	43,00	52	23 791,04
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 050,37</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	7,00	1	9 050,37
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>477 528,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 304,01	12	98 327,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	73 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	702,40	1	2 528,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	702,40	4	1 067,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	3 304,01	12	287 052,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

А.В. Игнатьев  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись