

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата , руб. /м2: **49,74**

Площадь жилых помещений, м2: **1 390,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **830 092,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					830 092,99
1. Осмотры МКД					36 638,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	610,00	2	2 915,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 390,70	2	10 179,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	517,80	2	3 541,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	517,80	2	3 541,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	517,80	1	1 770,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					149 274,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	17,00	2	15 565,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 836,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	11,00	1	4 147,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					45 006,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	35,00	1	45 006,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					128 582,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					62 183,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	123,10	12	16 840,08
Мытье окон	м ²	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	123,10	104	44 936,42
7.2 Уборка придомовой территории					62 520,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	769,00	3	13 772,79
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	769,00	30	17 763,90
Уборка территории	м ²	10,64	56,00	52	30 983,68
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					223 754,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 390,70	12	41 387,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	517,80	1	1 864,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	517,80	4	787,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 390,70	12	120 824,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Красов А.Г. / А.Г. Красов
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. / А.В. Игнатъев
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись