

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Плата , руб. /м2: **45,20**

Площадь жилых помещений, м2: **757,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **410 825,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					410 825,81
1. Осмотры МКД					23 678,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	515,00	2	2 461,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	757,40	2	5 544,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	409,70	2	2 802,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	409,70	2	2 802,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	409,70	1	1 401,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 291,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	2,00	2	1 831,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					170 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	170 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 130,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	60,00	1	5 130,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 127,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 490,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	64,00	12	8 755,20
Мытье окон	м ²	33,92	11,00	1	373,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	64,00	104	23 362,56
7.2 Уборка придомовой территории					10 171,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	323,90	3	5 801,05
Уборка территории	м ²	10,64	7,90	52	4 370,91
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					127 112,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	757,40	12	22 540,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	409,70	1	1 474,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	409,70	4	622,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	757,40	12	65 802,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись