

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата , руб. /м2: **34,07**

Площадь жилых помещений, м2: **3 601,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 472 401,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 472 401,63
1. Осмотры МКД					77 221,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 002,00	2	4 789,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 601,50	2	26 362,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	819,10	2	5 602,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	819,10	2	5 602,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	819,10	1	2 801,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					147 442,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 932,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 520,15
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	339,24	5,00	1	1 696,20
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	5,00	1	9 293,25
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	5,00	1	12 530,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 859,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	10,00	1	12 859,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					471 817,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					365 043,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	461,00	1	23 732,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	461,00	23	120 874,20
Мытье окон	м ²	33,92	130,00	1	4 409,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	183,40	104	66 948,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	277,60	153	149 079,53
7.2 Уборка придомовой территории					100 308,87
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	827,00	3	14 811,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	827,00	30	19 103,70
Уборка территории	м ²	10,64	120,00	52	66 393,60
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					720 607,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 601,50	12	107 180,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	819,10	1	2 948,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	819,10	4	1 245,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	шт.	7 214,00	1,00	12	86 568,00


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 601,50	12	407 113,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Земурьев П.Н. /  30.11.22 г.
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись