

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата , руб. /м2: **29,98**

Площадь жилых помещений, м2: **4 789,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 722 779,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 722 779,12
1. Осмотры МКД					102 624,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 335,00	2	6 381,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 789,20	2	35 056,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 081,30	2	7 396,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 081,30	2	7 396,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 081,30	1	3 698,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					276 602,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	2,00	1	7 995,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 704,03
Окраска стен водозмульсионной краской	м ²	339,24	1,00	1	339,24
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	1,00	1	1 858,65
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	1,00	1	2 506,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					375 951,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					313 639,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	613,30	12	83 899,44
Мытье окон	м ²	33,92	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	244,60	104	89 288,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	368,70	104	134 590,25
7.2 Уборка придомовой территории					59 726,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	140,00	3	2 507,40
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	4,00	22	1 277,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	40,00	30	924,00
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	4,00	30	1 902,00
Уборка территории	м ²	10,64	96,00	52	53 114,88
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					810 170,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 789,20	12	142 526,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 081,30	1	3 892,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 081,30	4	1 643,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 789,20	12	541 371,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Матвеева Л.В. Вас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись