

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата, руб./м2: 35,96

Площадь жилых помещений, м2: 2 411,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 040 379,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 040 379,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 897,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	40,00	1	20 500,00
Осмотр кровли	м²	2,39	733,00	2	3 503,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	2 411,20	2	17 649,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,42	544,80	2	3 726,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	544,80	2	3 726,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	544,80	1	1 863,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	10,00	1	768,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>142 864,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 729,61</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	10,00	1	10 406,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>349 410,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>270 788,27</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	51,48	310,70	1	15 994,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	310,70	24	85 007,52
Мытье окон	м²	33,92	86,40	1	2 930,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	135,00	153	72 499,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	175,70	153	94 356,17
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>65 693,32</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	440,88	3	7 896,16
Уборка входа в подвал от снега	м²	14,52	2,00	22	638,88
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	440,88	30	10 184,33
Уборка приямков от мусора	м²	15,85	2,00	30	951,00
Уборка территории	м²	10,64	76,12	52	42 115,67
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 929,10</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>482 476,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	2 411,20	12	71 757,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	544,80	1	1 961,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	544,80	4	828,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	2 411,20	12	272 562,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись