

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата, руб./м2: 36,58

Площадь жилых помещений, м2: 2 155,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 946 228,93

3433
С.С.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					946 228,93
1. Осмотры МКД					
					48 355,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	542,50	95,00	1	17 937,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	697,08	2	3 332,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 155,80	2	15 780,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	615,90	2	4 212,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	615,90	2	4 212,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	615,90	1	2 106,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	8,00	1	614,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					228 539,62
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	14 595,73	1,00	12	175 148,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 177,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	8,00	1	8 325,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					285 030,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					108 900,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	168,99	24	46 235,66
Мытье окон	м ²	33,92	28,80	1	976,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	42,20	104	15 404,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	126,79	104	46 283,42
7.2 Уборка придомовой территории					172 250,90
Механизированная уборка территории	м ²	3,81	207,00	52	41 010,84
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	104	7 814,56
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	3,46	207,00	22	15 756,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	170,00	3	3 044,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	170,00	30	3 927,00
Уборка территории	м ²	10,64	182,00	52	100 696,96
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					371 125,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 155,80	12	64 156,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	615,90	1	2 217,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	615,90	4	936,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	35,00	3	4 042,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	35,00	1	1 347,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	2 155,80	12	243 691,63

С.С. - по плану работ № 90 в период работы по плану осмотра нет

24 раз в 52 раз в 6 раз в 10 раз в

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вахрушева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись