

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата , руб. /м2: **35,31**

Площадь жилых помещений, м2: **3 411,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 445 647,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 445 647,19
1. Осмотры МКД					
					82 180,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	67,00	1	34 337,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 087,75	2	5 199,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 411,70	2	24 973,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	970,10	2	6 635,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	970,10	2	6 635,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	970,10	1	3 317,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	12,00	1	922,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					228 539,62
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	14 595,73	1,00	12	175 148,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					17 340,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	12,00	1	12 488,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					506 168,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					272 278,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	541,10	12	74 022,48
Мытье окон	м ²	33,92	10,80	2	732,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	132,10	104	48 221,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	409,00	104	149 301,36
7.2 Уборка придомовой территории					
					214 497,05
Механизованная уборка территории	м ²	3,81	323,00	19	23 381,97
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	3,46	323,00	10	11 175,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 552,00	3	27 796,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 552,00	30	35 851,20
Уборка территории	м ²	10,64	189,00	52	104 569,92
7.4 Прочее					
					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					
					611 417,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 411,70	12	101 532,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	970,10	1	3 492,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	970,10	4	1 474,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	17,00	1	8 942,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	67,00	3	7 738,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	67,00	1	2 579,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 411,70	12	385 658,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бариков В.В. / Бариков
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись