

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата , руб. /м2: **36,96**

Площадь жилых помещений, м2: **4 942,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 192 407,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 192 407,07
1. Осмотры МКД					103 977,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 350,00	2	6 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 942,72	2	36 180,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 090,50	2	7 459,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 090,50	2	7 459,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 090,50	1	3 729,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					521 277,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	4,00	1	2 262,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	80,00	1	185 124,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					562 285,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					469 720,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	615,50	19	133 317,30
Мытье окон	м ²	33,92	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	244,40	153	131 250,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	371,10	153	199 291,83
7.2 Уборка придомовой территории					86 100,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	800,00	3	14 328,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	6,00	22	1 916,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	800,00	30	18 480,00
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	6,00	30	2 853,00
Уборка территории	м ²	10,64	87,70	52	48 522,66
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					852 139,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 942,72	12	147 095,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 090,50	1	3 925,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 090,50	4	1 657,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 942,72	12	558 725,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

 Иванова Н. В.

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 