

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата, руб. /м2: **40,00**

Площадь жилых помещений, м2: **2 741,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 315 628,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 315 628,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>66 891,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	44,00	1	22 550,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 219,00	2	5 826,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 741,10	2	20 064,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 015,70	2	6 947,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 015,70	2	6 947,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 015,70	1	3 473,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	12,00	1	922,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>165 755,30</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 340,11</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	12,00	1	12 488,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>126 200,73</b>
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м <sup>2</sup>	124,25	1 015,70	1	126 200,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>42 750,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	50,00	10	42 750,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>329 499,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>238 019,32</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	313,40	19	67 882,44
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	54,00	1	1 831,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	313,40	153	168 305,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>85 015,78</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 000,00	3	17 910,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	6,40	22	2 044,42
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 000,00	7	5 390,00
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	9,60	14	2 130,24
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	104,00	52	57 541,12
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 464,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>567 191,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 741,10	12	81 575,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	158 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 015,70	1	3 656,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 015,70	4	1 543,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	44,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	44,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	2 741,10	12	309 853,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тотмин В.В. / Тотмин  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись

Тотмин

126 200,73