

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата , руб. /м2: **35,41**
Площадь жилых помещений, м2: **2 648,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 125 370,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 125 370,67
1. Осмотры МКД					60 262,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	44,00	1	22 550,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 008,30	2	4 819,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 648,80	2	19 389,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	744,40	2	5 091,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	744,40	2	5 091,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	744,40	1	2 545,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	8,00	1	614,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 604,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	25,00	1	9 427,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	8,00	1	8 325,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 893,45
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	1 181,00	1	2 893,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					86 209,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	1 008,30	1	86 209,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					306 758,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					197 761,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	289,40	24	79 179,84
Мытье окон	м ²	33,92	54,00	1	1 831,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	217,40	153	116 750,32
7.2 Уборка придомовой территории					108 996,16
Уборка территории	м ²	10,64	197,00	52	108 996,16
8. Прочие услуги					494 621,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 648,80	12	78 828,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	744,40	1	2 679,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	744,40	4	1 131,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	11,00	1	5 786,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	44,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	44,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	2 648,80	12	299 420,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мелочкин А.В. / Мелочкин А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль О.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись