

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 2

Плата , руб. /м2: **49,59**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **822 063,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					822 063,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	811,00	1	1 938,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 381,40	2	10 111,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	490,60	2	3 355,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	490,60	2	3 355,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	490,60	1	1 677,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					62 547,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 930,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	10,00	1	3 770,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					280 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (+ балконы 1х этажей)	кол.	-	1,00	1	280 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					60 687,75
Изготовление и установка металлической двери	м ²	20 229,25	3,00	1	60 687,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					156 239,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					63 485,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	126,10	12	17 250,48
Мытье окон	м ²	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	126,10	104	46 031,54
7.2 Уборка придомовой территории					88 875,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	872,00	3	15 617,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	872,00	30	20 143,20
Уборка территории	м ²	10,64	96,00	52	53 114,88
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					212 530,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 381,40	12	41 110,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	490,60	1	1 766,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	490,60	4	745,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 381,40	12	120 016,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Звягинцев С.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись