

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Мира д. 3А**

Плата , руб. /м2: **50,40**

Площадь жилых помещений, м2: **374,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **226 296,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					226 296,22
1. Осмотры МКД					7 811,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	276,00	1	659,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	374,20	2	2 739,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 154,21
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	14,00	1	5 279,12
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (+ остаток КР 2014)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 579,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 832,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	43,10	12	5 896,08
Мытье окон	м ²	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	43,10	104	15 733,22
7.2 Уборка придомовой территории					10 454,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	120,00	3	2 149,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	120,00	30	2 772,00
Уборка территории	м ²	10,64	10,00	52	5 532,80
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					55 750,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	374,20	12	11 136,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	374,20	12	32 510,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Дурнев Д.Ю. / Дурнев
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись