

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата , руб. /м2: **48,59**

Площадь жилых помещений, м2: **619,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **361 427,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					361 427,91
1. Осмотры МКД					
					18 157,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	531,00	1	1 269,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	619,80	2	4 536,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	335,40	2	2 294,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	335,40	2	2 294,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	335,40	1	1 147,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					49 351,01
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					10 104,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	11,00	1	4 147,88
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					34 719,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	27,00	1	34 719,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					53 644,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					27 599,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	54,70	12	7 482,96
Мытье окон	м ²	33,92	4,40	1	149,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	54,70	104	19 967,69
7.2 Уборка придомовой территории					
					24 751,51
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	522,60	3	9 359,77
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	522,60	30	12 072,06
Уборка территории	м ²	10,64	6,00	52	3 319,68
7.4 Прочее					
					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					
					195 451,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	619,80	12	18 445,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	335,40	1	1 207,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	335,40	4	509,81
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 218,16	2,00	1	6 436,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. замена розлива ХВС)	-	-	1,00	12	70 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	619,80	12	53 848,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ватмарсоджаева Н.И.Колтурская
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись