

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата, руб./м²: **50,74**

Площадь жилых помещений, м²: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м²: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **567 263,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					567 263,79
1. Осмотры МКД					23 674,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	18,00	1	9 225,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	533,00	1	1 273,87
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	931,70	2	6 820,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	335,40	2	2 294,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	335,40	2	2 294,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	335,40	1	1 147,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					57 968,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 037,77
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					240 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена софитов)	кол.	-	1,00	1	240 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 718,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	20,00	1	25 718,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 109,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					41 776,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	82,80	12	11 327,04
Мытье окон	м ²	33,92	6,60	1	223,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	82,80	104	30 225,31
7.2 Уборка придомовой территории					24 747,41
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	522,50	3	9 357,98
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	522,50	30	12 069,75
Уборка территории	м ²	10,64	6,00	52	3 319,68
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					142 755,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	931,70	12	27 727,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	335,40	1	1 207,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	335,40	4	509,81
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 218,16	2,00	1	6 436,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	931,70	12	80 946,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Соболева О.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись