

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 1**

Плата , руб. /м2: **52,53**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **415 525,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>415 525,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 373,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	581,00	1	1 388,59
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	659,20	2	4 825,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 318,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	12,00	1	4 524,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>310 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка (+ цоколь)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 725,71</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>1 432,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	80,00	3	1 432,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 292,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	1,00	1	1 292,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>90 108,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	659,20	12	8 938,75
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м <sup>3</sup>	1 268,03	15,00	1	19 020,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	16,00	3	15 787,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,05	659,20	12	8 305,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Синькова ОА | Осинь  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. | И  
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | ТМ  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | ОБ  
Фамилия И.О. | Подпись