

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 2**

Плата , руб. /м2: **53,07**

Площадь жилых помещений, м2: **658,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **419 323,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					419 323,13
1. Осмотры МКД					6 384,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	2,39	588,00	1	1 405,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	658,50	2	4 820,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 318,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	12,00	1	4 524,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					310 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 725,71
7.2 Уборка придомовой территории					1 432,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	80,00	3	1 432,80
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					93 894,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	658,50	12	8 929,26
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м ³	1 268,03	18,00	1	22 824,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	16,00	3	15 787,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	658,50	12	8 297,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись