

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 1**

Плата , руб. /м2: **33,18**

Площадь жилых помещений, м2: **635,33**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **252 992,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>252 992,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>15 468,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	450,00	2	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	635,33	2	4 650,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>80 353,68</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	44 736,97	1,00	1	44 736,97
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>7 485,59</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>48 561,73</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>23 755,56</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	58,50	19	12 671,10
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	58,50	52	10 677,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>20 927,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	200,00	3	3 582,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	200,00	30	4 620,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	23,00	52	12 725,44
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>3 878,73</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	3,00	1	3 878,73
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>101 122,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	635,33	12	18 907,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	25,00	1	90,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	635,33	12	55 197,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Сергиева И.С.*  
Сергиева И.С.      Подпись

Игнатьев А.В.      /      Подпись

Проценко Т.М.      /      Подпись

Ротарь О.Б.      /      Подпись