

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д.10**

Плата , руб. /м2: **67,56**
 Площадь жилых помещений, м2: **1 584,50**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итога, руб.: **1 284 540,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 284 540,55
1. Осмотры МКД					18 202,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	6,00	1	3 075,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	512,00	2	2 447,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 584,50	2	11 598,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	12,00	1	922,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					142 864,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 810,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	12,00	1	12 488,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					17 100,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	200,00	1	17 100,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					342 409,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					293 905,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	290,50	12	39 740,40
Мытье окон	м ²	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/плл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	290,50	249	253 894,10
7.2 Уборка придомовой территории					42 038,88
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	306,00	3	5 480,46
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	306,00	30	7 068,60
Уборка территории	м ²	10,64	53,30	52	29 489,82
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					248 153,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	1 584,50	12	21 485,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех. паспорта дома)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	6,00	1	231,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	1 584,50	12	76 436,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

 Подпись И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Подпись И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Подпись И.О.