

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата , руб. /м2: **48,56**

Площадь жилых помещений, м2: **3 620,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 109 597,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 109 597,65
1. Осмотры МКД					87 743,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	64,00	1	32 800,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 200,00	2	5 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 620,20	2	26 499,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	864,40	2	5 912,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 820,20	2	12 450,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	864,40	1	2 956,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 875,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	13,00	1	4 902,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	16,00	1	16 650,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					742 583,16
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	36 291,58	2,00	1	72 583,16
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад)	кол.	-	1,00	1	670 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					567 416,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					452 217,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	515,70	12	70 547,76
Мытье окон	м ²	33,92	12,80	1	434,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	206,20	153	110 735,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	309,50	249	270 499,91
7.2 Уборка придомовой территории					102 269,65
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	625,50	3	11 202,71
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	10,10	22	3 226,34
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	625,50	30	14 449,05
Уборка территории	м ²	10,64	104,40	52	57 762,43
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					534 957,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 620,20	12	107 737,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	864,40	1	3 111,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	864,40	4	1 313,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	64,00	3	7 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	64,00	1	2 464,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	3 620,20	12	314 522,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Байцова Л. Л. / Байцова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись