

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 2**

Плата, руб./м2: **32,06**

Площадь жилых помещений, м2: **637,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **245 425,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					245 425,54
1. Осмотры МКД					15 486,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	450,00	2	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	637,84	2	4 668,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 353,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	44 736,97	1,00	1	44 736,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					56 030,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 090,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	57,44	24	15 715,58
Мытье окон	м ²	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	57,44	104	20 967,90
7.2 Уборка придомовой территории					17 646,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	120,00	3	2 149,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	120,00	30	2 772,00
Уборка территории	м ²	10,64	23,00	52	12 725,44
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					86 069,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	637,84	12	18 982,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	5 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубники Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	637,84	12	55 415,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатъев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. / *Игнатъев А.В.*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись