

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата , руб. /м2: **65,35**
Площадь жилых помещений, м2: **611,94**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **479 907,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					479 907,90
Осмотр вводных электрических щитков					15 147,99
Осмотр вводов электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	451,00	2	2 155,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	611,94	2	4 479,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 353,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	44 736,97	1,00	1	44 736,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					66 369,59
Валка деревьев диаметром от 90 до 110 см	шт.	66 369,59	1,00	1	66 369,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	30,00	2	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 523,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					30 818,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	60,60	12	8 290,08
Мытье окон	м ²	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	60,60	104	22 121,42
7.2 Уборка придомовой территории					16 826,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м ²	10,64	23,00	52	12 725,44
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					258 048,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	611,94	12	18 211,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.общестроительные, кровельные работы; 22г. общестроительные работы)	-	-	1,00	12	148 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор. Форносово)	м ²	7,24	611,94	12	53 165,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Венедиктова, *И.О.*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись