

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата , руб. /м2: **53,53**

Площадь жилых помещений, м2: **2 514,93**

Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**

Сумма итого, руб.: **2 082 947,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 082 947,48
1. Осмотры МКД					73 980,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	64,00	1	32 800,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	940,00	2	4 493,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 242,73	2	23 736,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	676,10	2	4 624,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	676,10	2	4 624,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	676,10	1	2 312,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 252,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	14,00	1	5 279,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	16,00	1	16 650,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					900 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балконов)	кол.	-	1,00	1	900 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					67 187,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	750,00	1	64 125,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (замена кровли приямка)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					244 540,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					232 181,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	238,90	19	51 745,74
Мытье окон	м ²	33,92	113,20	1	3 839,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	95,56	153	51 318,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	143,34	249	125 277,73
7.2 Уборка придомовой территории					11 065,60
Уборка территории	м ²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					519 965,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 242,73	12	96 503,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	676,10	1	2 433,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	676,10	4	1 027,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	64,00	3	7 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	64,00	1	2 464,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	3 242,73	12	281 728,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Аваторов А.В. / Аваторов
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись