

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата , руб. /м2: **52,82**

Площадь жилых помещений, м2: **4 401,38**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 790 009,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 790 009,26
1. Осмотры МКД					101 610,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	958,00	2	4 579,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 401,38	2	32 218,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	948,70	2	6 489,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	948,70	2	6 489,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	948,70	1	3 244,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 161 177,20
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС, канализации + закольцовка ПС)	кол.	-	1,00	1	1 000 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 855,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	30,00	1	11 312,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка скамеек и урн)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					67 187,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	750,00	1	64 125,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					502 616,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					394 850,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	411,90	19	89 217,54
Мытье окон	м ²	33,92	35,40	1	1 200,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	164,90	153	88 556,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	247,00	249	215 875,53
7.2 Уборка придомовой территории					88 372,83
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	455,00	3	8 149,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	455,00	30	10 510,50
Уборка территории	м ²	10,64	126,00	52	69 713,28
7.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					711 562,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 401,38	12	130 985,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	948,70	1	3 415,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	948,70	4	1 442,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00

