

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 6**

Плата , руб. /м2: **46,87**

Площадь жилых помещений, м2: **4 430,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 492 085,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 492 085,19
1. Осмотры МКД					107 423,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	100,00	1	51 250,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 128,00	2	5 391,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 430,54	2	32 431,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	951,40	2	6 507,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	951,40	2	6 507,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	951,40	1	3 253,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					156 599,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 339,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 050 736,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка плитки к п.№1-5)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	120,00	1	300 736,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 187,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	150,00	1	9 187,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					471 229,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					375 428,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	390,80	19	84 647,28
Мытье окон	м ²	33,92	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	156,32	153	83 948,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	234,48	249	204 933,18
7.2 Уборка придомовой территории					82 872,00
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	104	19 536,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	600,00	3	10 746,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	600,00	30	13 860,00
Уборка территории	м ²	10,64	70,00	52	38 729,60
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					667 569,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 430,54	12	131 852,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	951,40	1	3 425,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	951,40	4	1 446,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	1	3 850,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	4 430,54	12	384 925,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тиханова Т.Н. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись