

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата, руб./м2: **48,16**

Площадь жилых помещений, м2: **4 527,56**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 616 787,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 616 787,18
1. Осмотры МКД					107 694,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	99,00	1	50 737,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	980,00	2	4 684,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 527,56	2	33 141,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	997,10	2	6 820,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	997,10	2	6 820,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	997,10	1	3 410,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					815 755,30
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (+ спец.счет)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 389,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	24,00	1	9 049,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					160 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн и скамеек)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					141 604,75
Изготовление и установка металлической двери	м ²	20 229,25	7,00	1	141 604,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					505 786,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					392 700,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	407,90	19	88 351,14
Мытье окон	м ²	33,92	44,00	1	1 492,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	159,20	153	85 495,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	248,70	249	217 361,31
7.2 Уборка придомовой территории					106 622,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	900,00	3	16 119,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	900,00	30	20 790,00
Уборка территории	м ²	10,64	126,00	52	69 713,28
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					718 965,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 527,56	12	134 740,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	997,10	1	3 589,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	997,10	4	1 515,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	3	11 434,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносоло)	м²	7,24	4 527,56	12	393 354,41

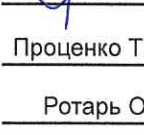
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	
Игнатьев А.В.	Проценко Т.М.
Фамилия И.О.	Фамилия И.О.
Подпись	Подпись
	
Ротарь О.Б.	Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.	Фамилия И.О.
Подпись	Подпись