

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата , руб. /м2: **48,36**

Площадь жилых помещений, м2: **4 569,07**

Площадь нежилых помещений, м2: **18,10**

Сумма итого, руб.: **2 662 234,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 662 234,65
1. Осмотры МКД					109 657,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	99,00	1	50 737,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 250,00	2	5 975,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 587,17	2	33 578,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 010,90	2	6 914,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 010,90	2	6 914,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 010,90	1	3 457,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					656 599,10
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС, канализации + п/с)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 339,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка брусчатки + крыльца к п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					205 152,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	1 250,00	1	76 562,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					515 496,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					378 431,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	394,90	19	85 535,34
Мытье окон	м ²	33,92	29,40	1	997,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	158,00	153	84 850,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	236,90	249	207 048,23
7.2 Уборка придомовой территории					115 085,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	438,00	3	7 844,58
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	13,60	22	4 344,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	438,00	30	10 117,80
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	13,60	30	6 466,80
Уборка территории	м ²	10,64	156,00	52	86 311,68
7.4 Прочее					21 979,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	17,00	1	21 979,47
8. Прочие услуги					645 989,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 587,17	12	136 514,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 010,90	1	3 639,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 010,90	4	1 536,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	3	11 434,50


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	4 587,17	12	398 533,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Щаранова А.М. / 

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 