

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата , руб. /м2: **47,28**

Площадь жилых помещений, м2: **3 282,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 862 540,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 862 540,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 118,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	710,00	2	3 393,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 282,75	2	24 029,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	621,80	2	4 253,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	621,80	2	4 253,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	621,80	1	2 126,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>147 442,90</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 212,08</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	14,00	1	5 279,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт фасада)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>44 114,00</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	1 764,56	25,00	1	44 114,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>345 017,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>280 782,01</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	292,70	19	63 398,82
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	30,00	1	1 017,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	117,08	153	62 875,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	175,62	249	153 490,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>61 649,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	549,00	3	9 832,59
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	8,45	4	490,78
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	549,00	30	12 681,90
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	33,80	8	4 285,84
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	62,10	52	34 358,69
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>531 635,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 282,75	12	97 694,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	621,80	1	2 238,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	621,80	4	945,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	3 282,75	12	285 205,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Овчинников В.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. /  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись