

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.23**

Плата , руб. /м2: **55,07**

Площадь жилых помещений, м2: **295,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **195 573,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>195 573,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>4 619,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	480,00	2	2 294,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	295,95	2	2 166,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 760,57</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>75 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмстка) (частично)	кол.	-	1,00	1	75 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 040,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 847,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>17 577,49</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	28,10	1	1 446,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	28,10	7	2 242,38
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	6,80	1	230,66
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	850,06	2,00	2	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	28,10	104	10 257,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>11 684,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	150,00	3	2 686,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	150,00	30	3 465,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	10,00	52	5 532,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>79 305,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	295,95	12	4 013,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт цоколя с рассрочкой на 2г. с 2022-2023гг.)	-	-	1,00	12	55 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	2,00	1	1 052,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	5,00	3	4 933,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	5,00	3	577,50
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	1,05	295,95	12	3 728,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись