

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д.10**

Плата , руб. /м2: **38,13**

Площадь жилых помещений, м2: **3 636,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

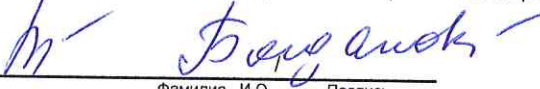
Сумма итого, руб.: **1 664 121,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 664 121,14
1. Осмотры МКД					77 409,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 006,00	2	4 808,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 636,50	2	26 619,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	814,00	2	5 567,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	814,00	2	5 567,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	814,00	1	2 783,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					147 442,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 932,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					112 776,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	45,00	1	112 776,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					350 255,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	270,00	1	347 193,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					418 423,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					309 453,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	458,50	12	62 722,80
Мытье окон	м ²	33,92	14,80	1	502,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	179,80	153	96 557,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	278,70	153	149 670,26
7.2 Уборка придомовой территории					103 798,35
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 031,00	3	18 465,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 031,00	30	23 816,10
Уборка территории	м ²	10,64	90,00	52	49 795,20
7.4 Прочее					5 171,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги					538 881,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 636,50	12	108 222,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	95 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	814,00	1	2 930,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	814,00	4	1 237,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	7,24	3 636,50	12	315 939,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись