

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 2

Плата , руб. /м2: **38,90**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **242 615,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>242 615,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 717,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	485,50	2	2 320,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	519,80	2	3 804,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	387,50	2	2 650,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	387,50	1	1 325,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>42 941,67</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 125,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	7,00	1	2 639,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 550,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	100,00	1	8 550,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>53 575,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 779,30</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	53,20	12	7 277,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	2,40	1	81,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	53,20	104	19 420,13
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>24 210,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	409,00	3	7 325,19
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	3,00	22	958,32
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	409,00	3	944,79
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	3,00	30	1 426,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	24,50	52	13 555,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>110 705,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	519,80	12	15 469,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	14,00	1	50,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	14,00	4	21,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	519,80	12	45 160,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Коротков К.Ю.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись