

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата , руб. /м2: **46,49**

Площадь жилых помещений, м2: **3 355,44**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 871 899,9**

| Вид работ  | Единица        | Цена      | План МКД |        |                     |
|--|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|  |                |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |           |          |        | <b>1 871 899,90</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |           |          |        | <b>82 993,57</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 159,07    | 1,00     | 1      | 159,07              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 512,50    | 70,00    | 1      | 35 875,00           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,39      | 1 026,00 | 2      | 4 904,28            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3,66      | 3 355,44 | 2      | 24 561,82           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 933,10   | 2      | 6 382,40            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 933,10   | 2      | 6 382,40            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 933,10   | 1      | 3 191,20            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 76,87     | 20,00    | 1      | 1 537,40            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>   |                |           |          |        | <b>152 021,00</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 457,81    | 20,00    | 2      | 18 312,40           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.   | дом            | 29 623,59 | 1,00     | 1      | 29 623,59           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 14 611,07 | 1,00     | 1      | 14 611,07           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)   | шт.            | 89 473,94 | 1,00     | 1      | 89 473,94           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |                |           |          |        | <b>29 792,51</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия          | 377,08    | 15,00    | 1      | 5 656,20            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 127,43    | 1,00     | 12     | 1 529,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 1 793,75  | 1,00     | 1      | 1 793,75            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 040,67  | 20,00    | 1      | 20 813,40           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>  |                |           |          |        | <b>460 000,00</b>   |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)<br>(п.№3)  | кол.           | -         | 1,00     | 1      | 460 000,00          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |                |           |          |        | <b>236 792,83</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |           |          |        | <b>183 088,87</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 11,40     | 285,14   | 24     | 78 014,30           |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 33,92     | 29,10    | 1      | 987,07              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 3,51      | 114,06   | 104    | 41 636,46           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 3,51      | 171,08   | 104    | 62 451,04           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |           |          |        | <b>52 411,05</b>    |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 5,97      | 509,00   | 3      | 9 116,19            |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 0,77      | 509,00   | 30     | 11 757,90           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 10,64     | 57,00    | 52     | 31 536,96           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                |           |          |        | <b>1 292,91</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup> | 1 292,91  | 1,00     | 1      | 1 292,91            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |           |          |        | <b>910 299,99</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м <sup>2</sup> | 2,48      | 3 355,44 | 12     | 99 857,89           |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД   | -              | -         | -        | -      | 50 000,00           |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 3,60      | 933,10   | 1      | 3 359,16            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 0,38      | 933,10   | 4      | 1 418,31            |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.сантехнические работы)  | -              | -         | 1,00     | 12     | 446 000,00          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1  | стояк          | 526,00    | 14,00    | 1      | 7 364,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов  | шт.            | 38,50     | 70,00    | 3      | 8 085,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов  | шт.            | 38,50     | 70,00    | 1      | 2 695,00            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м <sup>2</sup> | 7,24      | 3 355,44 | 12     | 291 520,63          |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД |        |       |
|-----------|---------|------|----------|--------|-------|
|           |         |      | Объем    | Пер-ть | Сумма |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тригорьева М.В. | Знач  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. | И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись