

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата , руб. /м2: **43,64**

Площадь жилых помещений, м2: **3 315,27**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,40**

Сумма итого, руб.: **1 767 686,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 767 686,44
1. Осмотры МКД					79 185,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	69,00	1	35 362,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 016,00	2	4 856,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 375,67	2	24 709,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	734,50	2	5 023,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	734,50	2	5 023,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	734,50	1	2 511,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 021,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					750 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					25 260,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	200,00	1	17 100,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	2	8 160,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					261 595,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					186 357,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	275,10	12	37 633,68
Мытье окон	м ²	33,92	29,10	1	987,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	109,67	153	58 896,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	165,43	153	88 840,87
7.2 Уборка придомовой территории					64 894,06
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	622,00	3	11 140,02
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	622,00	30	14 368,20
Уборка территории	м ²	10,64	50,00	52	27 664,00
7.4 Прочее					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					475 488,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 375,67	12	100 459,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	734,50	1	2 644,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	734,50	4	1 116,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	69,00	3	7 969,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	69,00	1	2 656,50

