

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д. 8**

Плата , руб. /м2: **42,65**

Площадь жилых помещений, м2: **3 062,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 567 500,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 567 500,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 835,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	895,00	2	4 278,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 062,80	2	22 419,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	683,70	2	4 676,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	683,70	2	4 676,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	683,70	1	2 338,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>152 021,00</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>612,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	10,00	1	612,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>232 636,38</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	11,50	1	232 636,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>233 960,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>172 937,62</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	270,10	24	73 899,36
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	13,00	1	440,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	101,80	104	37 161,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	168,30	104	61 436,23
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>55 851,69</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	349,40	3	6 257,75
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	7,50	22	2 395,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	349,40	30	8 071,14
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	10,00	30	4 755,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	48,00	52	26 557,44
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 171,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	4,00	1	5 171,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>853 297,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 062,80	12	91 148,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	683,70	1	2 461,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	683,70	4	1 039,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г. замена стояков с рассрочкой с 20-24г.; 21г. общестр. работы; 22г. электромонт. работы)	-	-	1,00	12	427 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	3 062,80	12	266 096,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Григорьев В.И. / Григорьев В.И.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев А.В.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. / Подпись