

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата, руб. /м2: 42,30

Площадь жилых помещений, м2: 4 481,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 274 812,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 274 812,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>105 136,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 328,00	2	6 347,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 481,70	2	32 806,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 017,10	2	6 956,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 017,10	2	6 956,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 017,10	1	3 478,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>147 442,90</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 543,01</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>450 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>444 408,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>275 523,28</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	407,20	12	55 704,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	33,60	1	1 139,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	163,06	153	87 568,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	244,14	153	131 110,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>159 834,96</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	347,40	3	6 221,93
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	40,90	22	13 065,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	347,40	30	8 024,94
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	40,90	30	19 447,95
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	162,00	52	89 631,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 050,37</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	7,00	1	9 050,37
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 093 281,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 481,70	12	133 375,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 017,10	1	3 661,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 017,10	4	1 545,99
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (Рассрочка на 4 года с 2021г. по 2024г. стояки ГВС,ХВС;2021-электроснабжение)	-	-	1,00	12	452 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	4 481,70	12	389 370,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

 Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись