

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.13

Плата, руб. /м2: **44,03**
Площадь жилых помещений, м2: **5 628,60**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 973 961,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 973 961,01
1. Осмотры МКД					132 532,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	99,00	1	54 543,06
Осмотр кровли	м²	2,57	1 381,00	2	7 098,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	5 628,60	2	44 240,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 281,90	2	9 434,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 281,90	2	9 434,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 281,90	1	4 717,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 971,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 861,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					79 191,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	86,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					790 111,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					593 760,78
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	695,10	1	42 227,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	695,10	12	117 360,68
Мытье окон	м²	36,95	156,80	1	5 793,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	278,04	153	164 204,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	417,06	153	264 174,15
7.2 Уборка придомовой территории					188 173,19
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 638,70	3	31 708,85
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 638,70	31	46 227,73
Уборка территории	м²	12,56	165,60	53	110 236,61
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					1 127 292,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	5 628,60	12	180 340,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 281,90	1	5 640,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 281,90	4	2 820,18
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	7,00	1	25 455,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	3	12 577,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	99,00	1	4 192,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	5 628,60	12	684 212,62

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.