

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата , руб. /м2: **52,30**
Площадь жилых помещений, м2: **3 271,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **2 053 175,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 053 175,06
1. Осмотры МКД					78 355,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м ²	2,57	864,00	2	4 440,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	3 271,30	2	25 712,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	724,00	2	5 328,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	724,00	2	5 328,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	724,00	1	2 664,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					334 399,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 401,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					260 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.2,4)	кол.	-	1,00	1	260 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 868,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					62 821,48
Изготовление и установка металлической двери	м ²	25 128,59	2,50	1	62 821,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					435 137,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					341 895,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	386,80	19	103 403,24
Мытье окон	м ²	36,95	26,00	1	960,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	174,50	153	103 056,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	212,30	153	134 475,07
7.2 Уборка придомовой территории					82 338,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	706,70	3	13 674,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	706,70	31	19 936,01
Уборка территории	м ²	12,56	73,20	53	48 727,78
7.4 Прочее					10 904,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ²	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					739 191,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	3 271,30	12	104 812,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	724,00	1	3 185,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	724,00	4	1 592,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 271,30	12	397 659,23

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.