

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата, руб./м2: **39,59**
Площадь жилых помещений, м2: **3 605,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **1 712 647,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 712 647,24
1. Осмотры МКД					55 522,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	10,00	1	5 509,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 027,00	2	5 278,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 605,20	2	28 336,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	814,50	2	5 994,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	814,50	2	5 994,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	814,50	1	2 997,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					59 030,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление прямков)	кол.	-	1,00	1	60 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					677 164,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					572 090,37
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	449,70	1	27 319,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	449,70	24	151 854,70
Мытье окон	м²	36,95	19,40	1	716,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	179,88	153	106 233,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	269,82	256	285 966,03
7.2 Уборка придомовой территории					97 986,93
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	999,70	3	19 344,20
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	2,00	22	753,72
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	999,70	31	28 201,54
Уборка прямков от мусора	м²	18,70	2,00	31	1 159,40
Уборка территории	м²	12,56	72,90	53	48 528,07
7.4 Прочее					7 087,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	13,00	1	7 087,60
8. Прочие услуги					676 530,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 605,20	12	115 510,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	814,50	1	3 583,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	814,50	4	1 791,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 605,20	12	438 248,11

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.