

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.29А**

Плата , руб. /м2: **58,47**  
Площадь жилых помещений, м2: **498,73**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **349 938,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>349 938,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 272,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	369,00	2	1 896,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	498,73	2	3 920,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	318,40	2	2 343,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>37 959,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 900,39</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	6,00	1	15 884,46
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>40 205,74</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	25 128,59	1,60	1	40 205,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>118 561,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>29 132,49</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	47,40	12	8 003,02
Мытье окон	м²	36,95	14,20	1	524,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	47,40	105	20 604,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>88 338,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	280,00	3	5 418,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	280,00	31	7 898,80
Уборка территории	м²	12,56	112,70	53	75 022,14
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>115 038,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	498,73	12	13 705,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	9,76	498,73	12	58 411,26

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.