

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш. 4

Плата, руб. /м2: **39,28**
Площадь жилых помещений, м2: **9 086,70**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **4 282 874,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 282 874,55
1. Осмотры МКД					169 328,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	77,00	1	42 422,38
Осмотр кровли	м²	2,57	2 436,00	2	12 521,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	9 086,70	2	71 421,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	2 037,60	2	14 996,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 037,60	2	14 996,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	2 037,60	1	7 498,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	60,00	1	4 958,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					483 287,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	60,00	2	62 288,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	3,00	1	56 358,90
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					83 070,39
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	60,00	1	68 684,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 759,24
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	12,00	1	12 759,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 410 947,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					765 500,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	865,10	19	231 267,18
Мытье окон	м²	36,95	29,40	1	1 086,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	346,04	153	204 364,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	519,06	153	328 782,99
7.2 Уборка придомовой территории					634 542,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	3 690,40	3	71 409,24
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	28,90	22	10 891,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	3 690,40	31	104 106,18
Уборка территории	м²	12,56	673,20	53	448 135,78
7.4 Прочее					10 904,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					2 123 482,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	9 086,70	12	291 137,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	2 037,60	1	8 965,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	2 037,60	4	4 482,72
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	12,00	1	43 638,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические, общестроительные, кровельные работы)	-	-	1,00	12	419 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	36,00	1	21 695,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	177,00	3	22 487,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	177,00	1	7 495,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	9 086,70	12	1 104 579,25

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.