

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Плата , руб. /м2: **48,52**  
Площадь жилых помещений, м2: **17 742,00**  
Площадь нежилых помещений, м2: **1 117,50**  
Сумма итога, руб.: **10 981 043,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>10 981 043,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>431 539,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	4,00	1	684,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	364,00	1	200 542,16
Осмотр кровли	м²	2,57	2 377,00	2	12 217,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	18 859,50	2	148 235,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 996,80	2	14 696,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	3 993,60	2	29 392,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	3 993,60	1	14 696,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	134,00	1	11 073,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>548 884,08</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (центробежный насос)	кол.	-	1,00	1	103 000,00
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	31 380,82	1,00	12	376 569,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>175 701,28</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	4,00	1	15 231,04
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	134,00	1	153 395,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 046 263,80</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт крылец (200 000), + окраска ограждений кровли (150 000), окраска лифтовых кабин (150 000))	кол.	-	3,00	1	500 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 062,75	50,00	1	53 137,50
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	615,03	100,00	1	61 503,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	960,83	20,00	1	19 216,60
Окраска стен водоземлемой краской	м²	490,23	300,00	1	147 069,00
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	2 193,21	100,00	1	219 321,00
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м²	2 032,14	5,00	1	10 160,70
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	3 585,60	10,00	1	35 856,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>191 612,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	600,00	1	39 876,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>3 382 437,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>2 555 096,40</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	271,40	1	16 487,55
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	10,83	4 938,30	12	641 781,47
Мытье окон	м²	36,95	286,00	1	10 567,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,46	3 809,80	53	698 641,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,61	1 128,50	256	1 042 914,56
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	17,50	256	144 704,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>821 497,02</b>
Механизированная уборка территории	м²	4,50	1 337,40	53	318 969,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	4,09	1 337,40	8	43 759,73
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	918,00	3	17 763,30

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	143,86	1,00	256	36 828,16
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	18,90	22	7 122,65
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	918,00	31	25 896,78
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	18,90	4	1 413,72
Уборка территории	м²	12,56	551,00	53	366 789,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 844,00</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>5 204 605,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	18 859,50	12	604 258,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (8 шт.) (94 320руб.), монтаж системы видеонаблюдения в лифтах (400т.р.))	кол.	-	2,00	1	494 320,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена электромагнита тормоза лебедки)	-	-	1,00	1	54 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 996,80	1	8 785,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 996,80	4	4 392,96
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинные д. 6	шт.	44 074,00	1,00	12	528 888,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	10,00	1	3 436,90
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	шт.	3 255,00	4,00	1	13 020,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	шт.	3 517,50	4,00	1	14 070,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	шт.	3 816,75	2,00	1	7 633,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	364,00	1	15 415,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Блинные д. 6	шт.	1 330,00	10,00	12	159 600,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	шт.	6 141,60	4,00	12	294 796,80
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	шт.	6 746,40	4,00	12	323 827,20
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	шт.	7 350,00	2,00	12	176 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	18 859,50	12	2 292 560,82

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.