

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата, руб. /м2: **52,15**

Площадь жилых помещений, м2: **11 144,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **6 973 422,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>6 973 422,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>244 152,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	198,00	1	109 086,12
Осмотр кровли	м²	2,57	1 525,10	2	7 839,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	11 144,01	2	87 591,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	1 182,70	2	8 704,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 411,90	2	17 751,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	2 411,90	1	8 875,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	50,00	1	4 132,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>744 460,25</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ХВС, ГВС, канализации)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5 829,16	5,00	1	29 145,80
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 718,98	5,00	1	33 594,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	16 446,91	5,00	1	82 234,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>265 761,48</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ГРЩ)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	50,00	1	57 237,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>43 728,10</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	960,83	20,00	1	19 216,60
Окраска стен вододисперсионной краской	м²	490,23	50,00	1	24 511,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>384 656,35</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	250,00	1	379 340,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	5,00	1	5 316,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 208 979,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>1 259 954,78</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 415,70	1	86 003,78
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 415,70	24	367 968,74
Мытье окон	м²	36,95	104,00	1	3 842,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,46	990,99	105	360 026,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,61	424,71	256	392 499,99
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	6,00	256	49 612,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>155 657,33</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 086,00	3	21 014,10
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	3,30	22	1 243,64
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 086,00	31	30 636,06
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	3,30	31	1 913,01
Уборка территории	м²	12,56	151,50	53	100 850,52
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>767 895,98</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	150,00	12	89 172,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	56,00	1	58 328,48
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	150,00	3	175 387,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 325,00	1	353 775,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	300,00	1	72 840,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>25 471,20</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	46,00	1	25 079,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 081 685,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	11 144,01	12	357 054,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	600 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 182,70	1	5 203,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 182,70	4	2 601,94
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	5,00	1	1 718,45
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	шт.	3 202,50	5,00	1	16 012,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	20,00	1	13 867,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	198,00	3	25 155,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	198,00	1	8 385,30
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	шт.	5 508,00	5,00	12	330 480,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блиникова д. 8	шт.	15 845,00	1,00	12	190 140,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	11 144,01	12	1 354 665,86

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.