

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата, руб./м2: **64,97**
Площадь жилых помещений, м2: **617,70**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **481 586,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					481 586,56
1. Осмотры МКД					18 017,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	578,00	2	2 970,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	617,70	2	4 855,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	395,90	2	2 913,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					173 912,84
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ЦО по кв.1,3)	кол.	-	1,00	1	110 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 663,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 018,00
Скалывание сосулек	м	60,18	100,00	1	6 018,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					110 530,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 838,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	71,70	12	12 105,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	71,70	53	15 732,41
7.2 Уборка придомовой территории					75 604,61
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	613,60	3	11 873,16
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	613,60	31	17 309,66
Уборка отмосток от растительности	м²	8,88	400,00	1	3 552,00
Уборка территории	м²	12,56	64,40	53	42 869,79
7.4 Прочее					7 087,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	13,00	1	7 087,60
8. Прочие услуги					161 443,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	617,70	12	19 791,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	3,00	4	6,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	617,70	12	75 087,61

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.